ریاست محترم سازمان نظام کاردانی ساختمان– کلیه استانها

با سلام و احترام

با عنایت به شیوه نامه ابلاغی شماره ۱۱۳۸۹۶/۴۰۰مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ معاون محترم راه وشهرسازی،جهت برگزاری مجمع عمومی و انتخابات اعضای هیئت مدیره و بازرس شورای مرکزی ،خواهشمند است درصورت داشتن سایت ،متن ذیل را در سایت آن سازمان جهت اطلاع رسانی به شرکتها و یا پیمانکاران متقاضی این امر قرار دهید.

فراخوان عمومی پیمانکاران جهت برگزاری مجمع عمومی و انتخابات تمام الکترونیکی (اعضای هیات مدیره و بازرس (شورای مرکزی سازمان نظام کاردانی)

سازمان برگزارکننده: شورای مرکزی نظام کاردانی ساختمان کشور

مقدمه:

شورای مرکزی نظام کاردانی ساختمان کشور،در راستای ارتقای سلامت، شفافیت و کارایی فرآیندهای انتخاباتی، در نظر دارد امر «طراحی، استقرار، اجرا و پشتیبانی سامانه تمام الکترونیکی رأی‌گیری» برای **مجمع عمومی و انتخابات اعضای هیئت‌مدیره وبازرس شورای مرکزی سازمان‌های نظام کاردانی** را از طریق فراخوان عمومی و ارزیابی فنی و مالی پیمانکاران واجد شرایط، به یک شرکت معتمد و دارای صلاحیت واگذار نماید.

تبصره : تعداد اعضای مشمول حدود **۲۳۰** نفر است.

۱. مشخصات و دامنه کار پروژه:

الف: موضوع پروژه: طراحی، توسعه، استقرار، اجرا و پشتیبانی کامل سامانه امن انتخابات الکترونیکی

- خدمات و الزامات اصلی سامانه:
- الف. طراحی و توسعه سامانه:
- طراحی کاربرپسند (User-Friendly) برای رأی‌دهندگان و مدیران.
- امکان تعریف دقیق حوزه‌های انتخاباتی، کاندیداها و لیست‌های انتخاباتی.
- ایجاد پنل مدیریت پیشرفته برای نظارت و کنترل کامل بر فرآیند.
- ب. امنیت سامانه (Security):
- احراز هویت قوی و چندعاملی (Multi-Factor Authentication) برای رأی‌دهندگان (از طریق کد یکبارمصرف (OTP) پیامکی).

- تضمین محرمانگی و یکپارچگی آراء با استفاده از مکانیزم‌های رمزنگاری پیشرفته (Encryption).
- امکان رأی‌گیری بدون امکان پیوند دادن هویت رأی‌دهنده به رأی او (رأی مخفی).
- مقاومت در برابر حملات سایبری (DDoS, Injection, etc.) و دارای گواهی امنیت فضای تبادل اطلاعات (افتا) و سایر گواهی‌های امنیتی معتبر.
- ثبت لاگ کامل و غیرقابل تغییر (Immutable Log) از تمامی فعالیت‌ها و وقایع سامانه.
- ج. اطلاع‌رسانی و ارتباط:
- ارسال پیامک (SMS) برای اطلاع‌رسانی به اعضا **(قبل و حین برگزاری مجمع عمومی و انتخابات)**، ارسال لینک ورود و کدهای احراز هویت.
- ارسال پیامک تأیید پس از ثبت رأی.
- د. پشتیبانی و آموزش:
- تهیه فیلم آموزشی جامع و راهنمای کاربری (User Manual) برای رأی‌دهندگان و ناظران.
- ارائه پشتیبانی فنی و نرم‌افزاری ۲۴ ساعته در طول دوره رأی‌گیری.
- تشکیل تیم پشتیبانی اختصاصی در **روز برگزاری مجمع عمومی و انتخابات** و ارائه لیست اسامی و شماره تلفن مستقیم تمامی پشتیبانان فنی به دبیرخانه شورا پیش از روز رأی‌گیری.
- ه. مانیتورینگ و گزارش‌گیری:
- ارائه پنل مانیتورینگ لحظه‌ای (Real-Time Dashboard) برای رصد تعداد آراء، مشارکت استان‌ها و سایر آمار کلیدی.
- امکان گزارش‌گیری پیشرفته و تجزیه و تحلیل نتایج در قالب‌های مختلف (PDF, Excel).
- ارائه گزارش نهایی و بایگانی الکترونیکی نتایج.
- و. زیرساخت و استقرار:
- تأمین، استقرار و پشتیبانی از سامانه بر روی سرور اختصاصی (Dedicated Server) با مشخصات فنی تضمین‌شده برای تأمین بار کاری (Load) پیش‌بینی شده.
- ز. آزمون و پذیرش:
- پس از توسعه و استقرار سامانه، ارائه کننده موظف است یک «مانور آزمایشی کامل (Test Run)» را با مشارکت نمایندگان شورای مرکزی و با شبیه‌سازی شرایط واقعی رأی‌گیری برگزار نماید. سلامت، امنیت و عملکرد تمامی بخش‌های سامانه در این مانور مورد ارزیابی و تأیید نهایی شورا قرار خواهد گرفت.

۲. شرایط و مدارک لازم برای شرکت در فراخوان:

کلیه شرکت‌های متقاضی می‌بایست مدارک ذیل را به صورت کامل ارائه نمایند:

۱. مدارک ثبتی و صلاحیت‌های عمومی:

- ارائه اساسنامه، روزنامه رسمی شرکت و آخرین تغییرات مدیریتی.
- ارائه گواهی ثبت نام در «سامانه نظام صنفی رایانه‌ای» و ارائه پروانه کسب معتبر.
- ارائه گواهی عضویت و رتبه‌بندی در «شورای عالی انفورماتیک ایران» یا سایر نهادهای معتبر فناوری اطلاعات مورد تأیید شورا.
- ارائه گواهینامه معتبر «افتا» (امنیت فضای تبادل اطلاعات).

۲. سوابق کاری و تجربه :

- ارائه مستندات موفق از پروژه‌های مشابه در زمینه «اجرای سامانه‌های انتخابات الکترونیکی امن»
- ارائه لیست و مشخصات حداقل ۳ پروژه موفق اجراشده.

۳. توانمندی‌های فنی و تیم اجرایی:

- معرفی کامل تیم فنی پروژه (مدیر پروژه، متخصص امنیت سایبری، توسعه‌دهندگان، پشتیبانان) همراه با رزومه و سوابق مرتبط هر یک.
- ارائه سند معماری سامانه (System Architecture) و راهکارهای پیشنهادی برای امنیت و مقیاس‌پذیری.
- تشریح امکانات و زیرساخت‌های پشتیبانی (مانند دیتاسنتر، سرویس‌های ابری و ...).

۴. پیشنهاد فنی و مالی:

- ارائه پیشنهاد فنی مشروح (Technical Proposal) شامل توضیح روش اجرا، زمان‌بندی، نقشه راه و جزئیات فنی.
- ارائه پیشنهاد مالی (Financial Proposal) در قالب جدول ریز اقلام هزینه.
- پیشنهادها می‌بایست در دو پاکت جداگانه (فنی و مالی) به صورت مهر و موم شده ارائه گردند.

۳. تضمین‌ها:

- تضمین شرکت در مناقصه: معادل ۵٪ (پنج درصد) از مبلغ کل پیشنهادی، به صورت ضمانت‌نامه بانکی معتبر، واریز نقدی به حساب شورا یا چک تضمین شده رسمی به نام «شورای مرکزی نظام کاردانی ساختمان کشور».
- تضمین حسن انجام کار: معادل ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ قرارداد، پس از انعقاد قرارداد از پیمانکار برنده اخذ خواهد شد.

۴. مهلت و نحوه ارسال مدارک:

- **آخرین مهلت ارسال پیشنهادها: تا پایان ساعت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱٤۰٥/۰۹/۰٤**
- نشانی تحویل مدارک: دبیرخانه شورای مرکزی نظام کاردانی ساختمان کشور

تهران .شهرک غرب . خیابان ایران زمین . خیابان مهستان .پ ۱۳ سازمان نظام مهندسی استان تهران . شورای مرکزی سازمان نظام کاردانی

تبصره‌ها:

شرکت برگزار کننده، ملزم به ثبت نام داوطلبان عضویت در هیئت مدیره و بازرس در سامانه می باشد .

شرکت برگزار کننده ،جهت مجمع عمومی و انتخابات جداگانه مبالغ پیشنهادی را ارسال نماید.

- شورای مرکزی در مورد پذیرش یا رد هر یک از پیشنهادها به هر دلیل و بدون نیاز به توضیح، کاملاً مختار است.
- هزینه درج آگهی و برگزاری مناقصه بر عهده پیمانکار برنده خواهد بود.
- بررسی پیشنهادهای فنی مقدم بر پیشنهادهای مالی خواهد بود.

غلامحسین میرشکاری
نائب رئیس شورای مرکزی سازمان

گیرندگان رونوشت:
جناب آقای دکتر طاهرخانی معاون محترم مسکن و ساختمان - جهت استحضار
جناب آقای دکتر اسدی مدیرکل محترم دفترتوسعه مهندسی ساختمان – جهت استحضار
اعضای هیئت مدیره و بازرسان شورای مرکزی سازمان - جهت آگاهی
دبیرخانه هیئت عمومی جهت ثبت در سوابق